

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова
ФГБОУ ВО Донской ГАУ

СОГЛАСОВАНО
Декан факультета БиСТ
Носкова Е.А.
« 30 » августа 2017г.

УТВЕРЖДАЮ
Декан землеустроительного факультета
Лукьянченко Е.П.
« 30 » августа 2017г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины	Б1.В.ДВ.01.02 Управление земельно-имущественным комплексом (шифр, наименование учебной дисциплины)
Направление(я) подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры (код, полное наименование направления подготовки)
Направленность (и) (профиль)	Управление и экономика недвижимости (полное наименование направленности ОПОП направления подготовки)
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат (бакалавриат, магистратура)
Форма(ы) обучения	очная (очная, очно-заочная, заочная)
Факультет	Землеустроительный, ЗФ (полное наименование факультета, сокращённое)
Кафедра	Кадастра и мониторинга земель (КиМЗ) (полное, сокращённое наименование кафедры)
Составлена с учётом требований ФГОС ВО по направлению(ям) подготовки, утверждённого приказом Минобрнауки России	21.03.02 Землеустройство и кадастры (шифр и наименование направления подготовки) от 1 октября 2015г. №1084 (дата утверждения ФГОС ВО, № приказа)
Разработчик (и)	Доц. каф. КиМЗ (должность, кафедра) Кривоконева Е.Ю. (Ф.И.О.)
Обсуждена и согласована:	
Кафедра КиМЗ (сокращённое наименование кафедры)	протокол № 1 от « 28 » августа 2017 г.
Заведующий кафедрой	Погребная О.В. (Ф.И.О.)
Заведующая библиотекой	Чалая С.В. (Ф.И.О.)
Учебно-методическая комиссия факультета	протокол № 1 от « 28 » августа 2017 г.

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Планируемые результаты обучения по дисциплине направлены на формирование следующих компетенций образовательной программы 21.03.02 Землеустройство и кадастры:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);
- способностью применять знания законов страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);
- способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);
- способность проводить и анализировать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5).

Соотношение планируемых результатов обучения по дисциплине с планируемыми результатами освоения образовательной программы:

Планируемые результаты обучения (этапы формирования компетенций)	Компетенции
Знать:	
- законы страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ОК-4; ПК-1
Уметь:	
- применять законы страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости.	ОК-4; ПК-1
Навык:	
- работы с законами страны в сфере правового регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости.	ОК-4; ПК-1
Опыт деятельности:	
- организация рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления производственной деятельности; - проведение контроля за использованием земель и иной недвижимости в соответствии с действующим законодательством.	ОК-4; ПК-2; ПК-5

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина относится к вариативной части блока Б.1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы и входит в перечень дисциплин по выбору обучающегося, изучается в 3 семестре по очной форме обучения.

Предшествующие и последующие (**при наличии**) дисциплины (компоненты образовательной программы) формирующие указанные компетенции.

Код компетенции	Предшествующие дисциплины (компоненты ОП), формирующие данную компетенцию	Последующие дисциплины, (компоненты ОП) формирующие данную компетенцию
ОК-4	Правоведение	Менеджмент; Правовое обеспечение землеустройства и кадастров; Безопасность жизнедеятельности; Кадастр недвижимости; Право (земельное); Экономика недвижимости; Оценка объектов недвижимости; Управление земельными ресурсами; Управление проектами в сфере недвижимости; Управление земельным фондом муниципальных образований; Ипотека земель и объектов недвижимости; Рынок земли и недвижимости; Налогообложение земли и

		объектов недвижимости; Платежи за природопользование; Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним; Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты; Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.
ПК-1	Экология; Введение в специальность; Экономическая география и регионалистика.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров; Право (земельное); Инженерное обустройство территории; Управление земельными ресурсами; Основы градостроительства и планировка населенных мест; Правовое регулирование земельно-имущественных отношений; Управление земельным фондом муниципальных образований; Ипотека земель и объектов недвижимости; Рынок земли и недвижимости; Налогообложение земли и объектов недвижимости; Платежи за природопользование; Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним; Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности; Производственная технологическая практика; Преддипломная практика; Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.
ПК-2	Экология; Почвоведение; Строительные материалы; Методология исследования и управления системами недвижимости; Введение в специальность; Почвозащитное земледелие; Управление земельно-имущественным комплексом; Инженерная геология.	Кадастр недвижимости; Земельно-кадастровые геодезические работы; Фотограмметрия и дистанционное зондирование территории; Экономико-математические методы и моделирование в управлении и экономике недвижимости; Управление земельными ресурсами; Основы градостроительства и планировка населенных мест; Прогнозирование и планирование использования земель; Инвентаризация и учет объектов недвижимости; Управленческий учет объектов недвижимости; Управление земельным фондом муниципальных образований; Информационные системы кадастра; Экономика строительства с основами сметного дела; Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по геодезическим работам в управлении недвижимостью; Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности; Производственная технологическая практика; Преддипломная практика; Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.
ПК-5	Экология; Почвоведение; Строительные материалы; Почвозащитное земледелие; Управление земельно-имущественным комплексом; Инженерная геология	Менеджмент; Системный анализ в управлении недвижимостью; Прогнозирование и планирование использования земель; Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной дея-

		тельности; Производственная технологическая практика; Производственная практика – научно-исследовательская работа; Преддипломная практика; Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
--	--	---

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ

Вид учебной работы		Трудоемкость в часах			
		Очная форма			
		семестр			
		3		Итого	
Аудиторная (контактная) работа (всего)		28		28	
в том числе:					
Лекции		14		14	
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические занятия (ПЗ)		14		14	
Семинары (С)					
Самостоятельная работа (всего)		44		44	
в том числе:					
Курсовой проект (работа)					
Расчётно-графическая работа					
Реферат					
Контрольная работа					
Другие виды самостоятельной работы		44		44	
Подготовка к зачету					
Подготовка и сдача экзамена		36		36	
Общая трудоёмкость	часов	108		108	
	ЗЕТ	3		3	
Формы контроля по дисциплине:					
- экзамен, зачёт		экзамен		экзамен	
- курсовой проект (КП), курсовая работа (КР), расчётно – графическая (РГР), реферат (Реф), контрольная работа (Контр.), шт.		-		-	

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Очная форма обучения

4.1.1 Разделы (темы) дисциплины и виды занятий

№ п / п	Наименование раздела (темы) дисциплины	семестр	Виды учебной работы и трудоёмкость (в часах)						Итого
			аудиторные			СРС		Итоговый контроль	
			Лекции	Лаборат. занятия	Практич. занятия (семинары)	Курсовой П / Р, РГР, реферат	Другие виды СРС		
1	Земельно-имущественный комплекс: система земельно-имущественных отношений на различных территориальных уровнях.	3	10	-	4	-	22		36
2	Управление земельно-имущественным комплексом.	3	4	-	10	-	22		36
Подготовка к итоговому контролю									
		зачёт							
		экзамен	3					36	36
ВСЕГО:			14	-	14	-	44	36	108

4.1.2 Содержание разделов дисциплины (по лекциям)

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Темы и содержание лекций	Трудоемкость (час.)	Форма контроля (ПК)
1	3	Земельно-имущественный комплекс: особенности правового регулирования. Понятие и виды земельно-имущественных правоотношений. Субъекты, объекты и содержание земельно-имущественных отношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельно-имущественных отношений	2	ПК1
2	3	Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов. Правовой режим земель. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов как принцип земельного права. Проблемы реализации принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.	2	ПК1
3	3	Регулирование земельно-имущественных отношений. Особенности правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений в России на современном этапе. Проблемы развития и регулирования земельно-имущественных отношений. Важнейшие элементы и принципы земельно-имущественных отношений.	2	ПК1
4	3	Земельно-имущественный комплекс: система земельно-имущественных отношений на различных территориальных уровнях. Земельно-имущественный комплекс как объект хозяйствования, как недвижимость. Основные элементы и классификация земельно-имущественного комплекса. Земельно-имущественный комплекс как объект управления.	2	ПК, ПК2
5	3	Формирование земельно-имущественных комплексов. Разработка землеустроительных решений при формировании земельно-имущественных комплексов. Оценка формирования земельно-имущественных комплексов. Установление сервитутов при формировании земельно-имущественных комплексов.	2	ПК2
6	3	Управление земельно-имущественным комплексом. Механизмы системы управления земельно-имущественными комплексами. Теоретические основы управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования. Повышение эффективности государственного управления земельно-имущественным комплексом. Оценка <i>эффективности управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования</i> . Определение эффективности управления земельно-имущественного комплекса региона. Повышение эффективности государственного управления земельно-имущественным комплексом.	2	ПК2
7	3	Государственно-правовое регулирование в сфере управления земельно-имущественным комплексом. Информационно-технологическое обеспечение управления ЗИК муниципального управления. Формирование системы информационного обеспечения управления ЗИК муниципального управления. ЗИК в системе социально-экономических арендных отношений.	2	ПК2

4.1.3 Практические занятия (семинары)

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Тематика и содержание практических занятий (семинаров)	Трудоемкость (час.)	Формы контроля (ТК)
1	3	Понятие, предмет, метод правового регулирования и задачи правовых основ земельно-имущественных отношений	2	ТК 1
2	3	Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием. Основания возникновения прав на землю и объекты недвижимости. Документы, подтверждающие право на земельный участок.	2	ТК1
3	3	Земельно-имущественный комплекс как объект регулирования. Организационная и функциональная структуры механизма управления земельно-имущественным комплексом	2	ТК1
4	3	Состояние, основные проблемы и задачи повышения эффективности развития земельно-имущественного комплекса отраслей промышленности.	2	ТК2
5	3	Оценка эффективности управления с позиций производственных возможностей земельно-имущественного комплекса муниципального образования.	2	ТК2
6	3	Стоимостная оценка земельно-имущественных комплексов	2	ТК2
7	3	Земельно-имущественный комплекс в арендном пространстве города	2	ТК2

4.1.4 Лабораторные занятия

Не предусмотрено

4.1.5 Самостоятельная работа

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Виды и содержание самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (час.)	Контроль выполнения работы (ПК, ТК, ИК)
1	3	Подготовка к практическим занятиям. Выполнение индивидуального задания. Подготовка к лекционным занятиям. Самостоятельное изучение теоретического материала, который достаточно хорошо изложен в литературе.	22	ПК1, ТК1, ТК2
2	3	Подготовка к практическим занятиям. Выполнение индивидуального задания. Подготовка к лекционным занятиям. Самостоятельное изучение теоретического материала, который достаточно хорошо изложен в литературе	22	ПК2, ТК1, ТК2
Подготовка к итоговому контролю (экзамен)			36	ИК

4.2 Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Перечень компетенций	Виды занятий				
	лекции	лабораторные занятия	практические (семинарские) занятия	КП, КР, РГР, Реф., Контр. работа	СРС
ОК-4	+		+	+	+
ПК-1	+		+	+	+
ПК-2	+		+	+	+
ПК-5	+		+	+	+

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ИНТЕРАКТИВНОГО ОБУЧЕНИЯ

Методы, формы	Лекции (час)	Практические/ семинарские занятия (час)	Лаборатор- ные занятия (час)	Всего
Мини-лекция	2			2
Творческое задание (подготовка до- клада с презентацией)		2		2
Тестирование		6		6
Итого интерактивных занятий	2	8		10

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ (приводятся учебные, учебно-методические внутривузовские издания)

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Дутова, А.В. Управление земельно-имущественным комплексом [Электронный ресурс]: курс лекций [для студ., обуч. по напр. «Землеустройство и кадастры»] / А.В. Дутова : Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. – Новочеркасск, 2014.-ЖМД; PDF; 1,11 МБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat X Pro.- Загл. с экрана.

3. Управление земельно-имущественным комплексом [Электронный ресурс]: метод. указ. практ. занятий с использованием интерактивных форм обучения / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ ; сост. А.В. Дутова. – Новочеркасск, 2014. - ЖМД; PDF; 0,99 МБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat X Pro.- Загл. с экрана.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1 Текущий контроль (ТК) по дисциплине «Управление земельно-имущественным комплексом»

Текущий контроль по дисциплине «Управление земельно-имущественным комплексом» проводится в форме экспресс опроса. В течение семестра проводится два текущих контроля по следующим темам:

ТК1 – Понятие, предмет, метод правового регулирования и задачи правовых основ земельно-имущественных отношений. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием. Основания возникновения прав на землю и объекты недвижимости. Документы, подтверждающие право на земельный участок. Земельно-имущественный комплекс как объект регулирования. Организационная и функциональная структуры механизма управления земельно-имущественным комплексом.

ТК2 – Состояние, основные проблемы и задачи повышения эффективности развития земельно-имущественного комплекса отраслей промышленности. Оценка эффективности управления с позиций производственных возможностей земельно-имущественного комплекса муниципального образования. Стоимостная оценка земельно-имущественных комплексов. Земельно-имущественный комплекс в арендном пространстве города.

7.2 Промежуточный контроль (ПК) по дисциплине «Управление земельно-имущественным комплексом»

Промежуточный контроль по дисциплине «Управление земельно-имущественным комплексом» проводится в форме письменного опроса. В течение семестра проводится два промежуточных контроля по следующим темам:

ПК1 - Земельно-имущественный комплекс: особенности правового регулирования. Понятие и виды земельно-имущественных правоотношений. Субъекты, объекты и содержание земельно-имущественных отношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельно-имущественных отношений. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объ-

ектов. Правовой режим земель. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов как принцип земельного права. Проблемы реализации принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов. **Регулирование земельно-имущественных отношений.** Особенности правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений в России на современном этапе. Проблемы развития и регулирования земельно-имущественных отношений. Важнейшие элементы и принципы земельно-имущественных отношений. **Земельно-имущественный комплекс: система земельно-имущественных отношений на различных территориальных уровнях.** Земельно-имущественный комплекс как объект хозяйствования, как недвижимость. Основные элементы и классификация земельно-имущественного комплекса. Земельно-имущественный комплекс как объект управления.

ПК2 - Земельно-имущественный комплекс: система земельно-имущественных отношений на различных территориальных уровнях. Земельно-имущественный комплекс как объект хозяйствования, как недвижимость. Основные элементы и классификация земельно-имущественного комплекса. Земельно-имущественный комплекс как объект управления. **Формирование земельно-имущественных комплексов.** Разработка землеустроительных решений при формировании земельно-имущественных комплексов. Оценка формирования земельно-имущественных комплексов. Установление сервитутов при формировании земельно-имущественных комплексов. **Управление земельно-имущественным комплексом.** Механизмы системы управления земельно-имущественными комплексами. Теоретические основы управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования. Повышение эффективности государственного управления земельно-имущественным комплексом. Оценка эффективности управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования. Определение эффективности управления земельно-имущественного комплекса региона. Повышение эффективности государственного управления земельно-имущественным комплексом. **Государственно-правовое регулирование в сфере управления земельно-имущественным комплексом.** Информационно-технологическое обеспечение управления ЗИК муниципального управления. Формирование системы информационного обеспечения управления ЗИК муниципального управления. ЗИК в системе социально-экономических арендных отношений.

Цель письменного опроса - проверка качества усвоения пройденного материала, наличия у студентов определенного объема знаний по изученным темам, проверка качества ориентации учащихся в агроэкологической оценке земель.

При подготовке к опросу необходимо обратиться к учебной и рекомендованной научной литературе, материалам лекций, основным нормативным актам по изученным проблемам. В ходе письменного опроса, студент должен ответить на два теоретических вопроса. Время для письменного опроса составляет 30 минут. Максимальное количество баллов 20, минимальное 12 баллов. Проведение письменного опроса осуществляется в аудитории 414.

Промежуточная аттестация студентами очной формы обучения может быть пройдена в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение текущего (ТК), промежуточного (ПК) и итогового (ИК) контроля по дисциплине [п. 8.4. (1)].

Текущий контроль (ТК) осуществляется в течение семестра и проводится по лабораторным работам или/и семинарским и практическим занятиям, а также по видам самостоятельной работы студентов (КП, КР, РГР, реферат).

Возможными формами ТК являются: отчет по лабораторной работе; защита реферата или расчетно-графической работы; контрольная работа по практическим заданиям и для студентов заочной формы; выполнение определенных разделов курсовой работы (проекта); защита курсовой работы (проекта).

Количество текущих контролей по дисциплине в семестре определяется кафедрой.

В ходе промежуточного контроля (ПК) проверяются теоретические знания. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 2-3 раза в течение семестра в установленное рабочей программой время. Возможными формами контроля являются тестирование (с помощью компьютера или в печатном виде), коллоквиум или другие формы.

Итоговый контроль (ИК) – это экзамен в сессионный период или зачет по дисциплине в целом.

Студенты, набравшие за работу в семестре от 60 и более баллов, не проходят промежуточную аттестацию в форме сдачи зачета или экзамена.

7.3 Итоговый контроль (ИК).

Итоговый контроль (ИК) проводится в форме экзамена.

Вопросы для подготовки к экзамену:

1. Земельно-имущественный комплекс: особенности правового регулирования
2. Понятие и виды земельно-имущественных правоотношений.
3. Субъекты, объекты и содержание земельно-имущественных отношений.
4. Классификация земельно-имущественных отношений и в зависимости от содержания.
5. Основания возникновения, изменения и прекращения земельно-имущественных отношений.
6. Правовой режим земель.
7. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов как принцип земельного права.
8. Нормативно-правовое обеспечение принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.
9. Проблемы реализации принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.
10. Особенности правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений в России на современном этапе.
11. Проблемы развития и регулирования земельно-имущественных отношений.
12. Важнейшие элементы и принципы земельно-имущественных отношений.
13. Земельно-имущественный комплекс: система земельно-имущественных отношений на различных территориальных уровнях.
14. Земельно-имущественный комплекс как объект хозяйствования, как недвижимость.
15. Основные элементы и классификация земельно-имущественного комплекса.
16. Земельно-имущественный комплекс как объект управления.
17. Формирование земельно-имущественных комплексов.
18. Понятие "земельно-имущественного комплекса" региона.
19. Административно-рыночный механизм регулирования отношений по поводу использования земельно-имущественного комплекса.
20. Разработка землеустроительных решений при формировании земельно-имущественных комплексов.
21. Порядок выполнения работ по формированию земельно-имущественных комплексов.
22. Специфика установления сервитутов при формировании земельно-имущественных комплексов.
23. Оценка формирования земельно-имущественных комплексов.
24. Установление сервитутов при формировании земельно-имущественных комплексов.
25. Схема взаимодействия собственников земельных участков, отделов сельского хозяйства и естественных монополий при установлении сервитутов.
26. Управление земельно-имущественным комплексом.
27. Система управления земельно-имущественным комплексом.
28. Теоретические положения механизмов системы управления земельно-имущественными комплексами.
29. Функции государственного управления ЗИК.
30. Система управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования
31. Механизмы системы управления земельно-имущественными комплексами.
32. Теоретические основы управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования.
33. Повышение эффективности государственного управления земельно-имущественным комплексом.
34. Государственно-правовое регулирование в сфере управления земельно-имущественным комплексом
35. Информационно-технологическое обеспечение управления ЗИК муниципального управления.
36. Схема формирования сведений об объектах ЗИК.
37. Двухуровневая система учета объектов ЗИК.
38. Формирование системы информационного обеспечения управления ЗИК муниципального управления.
39. ЗИК в системе социально-экономических арендных отношений.
40. Совершенствование системы управления муниципальной недвижимостью.
41. Эффективность управления земельно - имущественным комплексом
42. Оценка эффективности управления земельно-имущественным комплексом муниципального об-

разования.

43. Определение эффективности управления земельно-имущественного комплекса региона.
44. Повышение эффективности государственного управления земельно-имущественным комплексом.
45. Критерии оценки эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом.
46. Систему возможных показателей: управления земельно-имущественным комплексом.
47. Этапы проведения расчета эффективности управления земельно-имущественным комплексом муниципальных образований.
48. Деление территории на зоны при оценке ЗИК.
49. Управление в иерархии земельно-имущественных отношений.
50. Классификация арендаторов ЗИК в условиях города.

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости [текст]: учебник для вузов по направл. подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры»/ А.А. Варламов, С.А. Гальченко; под ред. А.А. Варламова. – М.: КолосС, 2012. – 679 с. – (Учебники и учебные пособия для вузов). – Гриф Мин. с.х. – [20 экз.].
2. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости [текст]: учебник для вузов по направл. подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры»/ А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Академия, 2013. – 220 с. – (Высшее образование. Бакалавриат). – Гриф УМО. – [15 экз.].
3. Сулин, М.А. Современное содержание земельного кадастра [текст]: учеб. пособие для вузов по направл. 120700 «Землеустройство и кадастры» и спец. 120701 «Землеустройство», 120702 «Зем. кадастр», 120703 «Городской кадастр» / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов – Спб.: Проспект Науки, 2011. – 271 с. – [20 экз.].
4. Дутова, А.В. Управление земельно-имущественным комплексом [Электронный ресурс]: курс лекций [для студ., обуч. по напр. «Землеустройство и кадастры»] / А.В. Дутова : Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. – Новочеркасск, 2014.-ЖМД; PDF; 1,11 МБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat X Pro.- Загл. с экрана.

8.2 Дополнительная литература

1. Ерофеев, Б.В. Земельное право России [текст]: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев; [науч. ред. Л.Б. Братковская]. – 13 –е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2014. – 667 с. – [25 экз.].
2. Управление земельно-имущественным комплексом [Электронный ресурс]: метод. указ. практ. занятий с использованием интерактивных форм обучения / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ ; сост. А.В. Дутова. – Новочеркасск, 2014. - ЖМД; PDF; 0,99 МБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat X Pro.- Загл. с экрана.
3. Поляков, В.В. Земельно-имущественный комплекс муниципального образования: социо-эколого-экономические аспекты [Текст] : монография / В.В. Поляков, Н.В. Сухомлинова, А.С. Чешев; рост. гос. строит. ун-т. – Ростов н/Д : Книга, 2015. – 232 с. – ISBN 978-5-87259-841-1: б/ц [1 экз.].
5. Потапова, А.А. Земельное право. [Электронный ресурс] : конспект лекций / А.А. Потапова. – Электрон. дан. – Москва : Проспект, 2015. – 91 с. ISBN 978-5-392-16301-4. – Режим доступа : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>. – 28.08.2017 г.

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины, в том числе современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Наименование ресурса	Режим доступа
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	http://www.rosreestr.ru/ .
Министерство экономического развития и торговли: официальный	http://www.economy.gov.ru/ .

сайт. – Режим доступа	
Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	www.consultant.ru.
Справочная правовая система «Гарант».	www.garant.ru.
Специализированный земельный интернет-портал	http://www.zem.ru/.
Информационно-аналитический портал по вопросам кадастра и права	www.kadastr-pravo.ru.
Центральный интернет-ресурс движения создателей Родовых поместий	www.anastasia.ru.
Консультации по земельным вопросам и защита земельных прав граждан	http://www.institutra.ru/.
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	www.fepo.ru
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Электронная библиотека свободного доступа	www.window.edu.ru -
Открытая русская электронная библиотека	www.orel.rst.ru
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	www.fard.msu.ru -

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
«Консультант плюс»	Регистрационная карта «Консультант Плюс» №233578
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 010-01/2018 об оказании информационных услуг от 16.01.2018 г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 16.01.2018 г. по 19.01.2019 г.)
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 008-01/2017 об оказании информационных услуг от 19.01.2017 г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 19.01.2017 г. по 10.01.2018 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №1 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 17.02.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 20.02.2017 г. по 20.02.2018 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 30.11.2017 г. по 31.01.2025 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №557 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 19.05.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 19.05.2017 г. по 08.05.2018 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №2 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 15.02.2018 г. с ООО «Издательство

	Лань» (срок действия с 15.02.2018 г. по 14.02.2019 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №487 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 16.05.2018 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 16.05.2018 г. по 15.05.2019 г.)
Dr.Web®Desktop security Suite (AB)	Договор № РГА0323008 от 23.03.2017 г. ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 23.03.2017 г. по 23.03.2018 г.)
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор № Tr000131808 от 19.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 19.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131826 от 20.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131837 от 21.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131849 от 23.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 23.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131856 от 26.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 26.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131864 от 27.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 27.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № 58544/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 30.12.2017 г. по 31.12.2018 г.) Сублицензионный договор № 58547/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 30.12.2017 г. по 31.12.2018 г.)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk Academic Resource Center (бессрочно)
Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe Flash Player и др.)	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 Adobe Systems Incorporated (бессрочно)

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Преподавание дисциплины осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа (практические и лабораторные занятия), курсового проектирования (при наличии), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещениях для самостоятельной работы. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью (стол и стул преподавателя, парты, доска), техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Лекционные занятия проводятся в аудитории (ауд. 414), оснащенной наборами демонстрационного оборудования (экран, проектор, акустическая система, хранится – ауд. 419) и учебно-наглядными пособиями.

Практические занятия проводятся в аудиториях – 416, 316 оснащенных необходимыми наглядными пособиями: (плакаты, стенды и т.п.).

Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля ауд. 416.

Учебные аудитории для промежуточной аттестации – ауд.416.

Помещение для самостоятельной работы (ауд. 302) оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

- Компьютер IMANGO Flex 110NetTop – 1шт.;
- Мультимедийное видеопроекторное оборудование: проектор AcerX1261– 1 шт. с экраном – 1 шт.;
- Учебно-наглядные пособия;
- Доска – 1 шт.;
- Рабочие места студентов;
- Рабочее место преподавателя.

10. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Содержание дисциплины и условия организации обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов корректируются при наличии таких обучающихся в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, а так же методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования (утв. Минобрнауки России 08.04.2014 №АК-44-05 вн), Положением о методике сценки степени возможности включения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в общий образовательный процесс (НИМИ, 2015); Положением об обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте (НИМИ, 2015).

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2018 – 2019 учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ *(приводятся учебные, учебно-методические внутривузовские издания)*

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Дутова, А.В. Управление земельно-имущественным комплексом [Электронный ресурс]: курс лекций [для студ., обуч. по напр. «Землеустройство и кадастры»] / А.В. Дутова : Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. – Новочеркасск, 2014.-ЖМД; PDF; 1,11 МБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat X Pro.- Загл. с экрана.

3. Управление земельно-имущественным комплексом [Электронный ресурс]: метод. указ. практ. Занятий с использованием интерактивных форм обучения / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ ; сост. А.В. Дутова. – Новочеркасск, 2014. - ЖМД; PDF; 0,99 МБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat X Pro.- Загл. с экрана.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1 Текущий контроль (ТК) по дисциплине «Управление земельно-имущественным комплексом»

Текущий контроль по дисциплине «Управление земельно-имущественным комплексом» проводится в форме экспресс опроса. В течение семестра проводится два текущих контроля по следующим темам:

ТК1 – Понятие, предмет, метод правового регулирования и задачи правовых основ земельно-имущественных отношений. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием. Основания возникновения прав на землю и объекты недвижимости. Документы, подтверждающие право на земельный участок. Земельно-имущественный комплекс как объект регулирования. Организационная и функциональная структуры механизма управления земельно-имущественным комплексом.

ТК2 – Состояние, основные проблемы и задачи повышения эффективности развития земельно-имущественного комплекса отраслей промышленности. Оценка эффективности управления с позиций производственных возможностей земельно-имущественного комплекса муниципального образования. Стоимостная оценка земельно-имущественных комплексов. Земельно-имущественный комплекс в арендном пространстве города.

7.2 Промежуточный контроль (ПК) по дисциплине «Управление земельно-имущественным комплексом»

Промежуточный контроль по дисциплине «Управление земельно-имущественным комплексом» проводится в форме письменного опроса. В течение семестра проводится два промежуточных контроля по следующим темам:

ПК1 - Земельно-имущественный комплекс: особенности правового регулирования. Понятие и виды земельно-имущественных правоотношений. Субъекты, объекты и содержание земельно-имущественных отношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельно-имущественных отношений. **Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.** Правовой режим земель. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов как принцип земельного права. Проблемы реализации принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов. **Регулирование земельно-имущественных отношений.** Особенности правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений в России на современном этапе. Проблемы развития и регулирования земельно-имущественных отношений. Важнейшие элементы и принципы земельно-имущественных отношений. **Земельно-имущественный ком-**

плекс: система земельно-имущественных отношений на различных территориальных уровнях. Земельно-имущественный комплекс как объект хозяйствования, как недвижимость. Основные элементы и классификация земельно-имущественного комплекса. Земельно-имущественный комплекс как объект управления.

ПК2 - Земельно-имущественный комплекс: система земельно-имущественных отношений на различных территориальных уровнях. Земельно-имущественный комплекс как объект хозяйствования, как недвижимость. Основные элементы и классификация земельно-имущественного комплекса. Земельно-имущественный комплекс как объект управления. **Формирование земельно-имущественных комплексов.** Разработка землеустроительных решений при формировании земельно-имущественных комплексов. Оценка формирования земельно-имущественных комплексов. Установление сервитутов при формировании земельно-имущественных комплексов. **Управление земельно-имущественным комплексом.** Механизмы системы управления земельно-имущественными комплексами. Теоретические основы управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования. Повышение эффективности государственного управления земельно-имущественным комплексом. Оценка эффективности управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования. Определение эффективности управления земельно-имущественного комплекса региона. Повышение эффективности государственного управления земельно-имущественным комплексом. **Государственно-правовое регулирование в сфере управления земельно-имущественным комплексом.** Информационно-технологическое обеспечение управления ЗИК муниципального управления. Формирование системы информационного обеспечения управления ЗИК муниципального управления. ЗИК в системе социально-экономических арендных отношений.

Цель письменного опроса - проверка качества усвоения пройденного материала, наличия у студентов определенного объема знаний по изученным темам, проверка качества ориентации учащихся в агроэкологической оценке земель.

При подготовке к опросу необходимо обратиться к учебной и рекомендованной научной литературе, материалам лекций, основным нормативным актам по изученным проблемам. В ходе письменного опроса, студент должен ответить на два теоретических вопроса. Время для письменного опроса составляет 30 минут. Максимальное количество баллов 20, минимальное 12 баллов. Проведение письменного опроса осуществляется в аудитории 414.

*Промежуточная аттестация студентами очной формы обучения может быть пройдена в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение **текущего (ТК)**, **промежуточного (ПК)** и **итогового (ИК)** контроля по дисциплине [п. 8.4. (1)].*

***Текущий контроль (ТК)** осуществляется в течение семестра и проводится по лабораторным работам или/и семинарским и практическим занятиям, а также по видам самостоятельной работы студентов (КП, КР, РГР, реферат).*

*Возможными **формами ТК** являются: отчет по лабораторной работе; защита реферата или расчетно-графической работы; контрольная работа по практическим заданиям и для студентов заочной формы; выполнение определенных разделов курсовой работы (проекта); защита курсовой работы (проекта).*

Количество текущих контролей по дисциплине в семестре определяется кафедрой.

*В ходе **промежуточного контроля (ПК)** проверяются **теоретические знания**. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 2-3 раза в течение семестра в установленное рабочей программой время. Возможными формами контроля являются **тестирование** (с помощью компьютера или в печатном виде), **коллоквиум** или другие формы.*

***Итоговый контроль (ИК)** – это экзамен в сессионный период или **зачёт** по дисциплине в целом.*

Студенты, набравшие за работу в семестре от 60 и более баллов, не проходят промежуточную аттестацию в форме сдачи зачета или экзамена.

7.3 Итоговый контроль (ИК).

Итоговый контроль (ИК) проводится в форме экзамена.

Вопросы для подготовки к экзамену:

1. Земельно-имущественный комплекс: особенности правового регулирования
2. Понятие и виды земельно-имущественных правоотношений.
3. Субъекты, объекты и содержание земельно-имущественных отношений.
4. Классификация земельно-имущественных отношений и в зависимости от содержания.
5. Основания возникновения, изменения и прекращения земельно-имущественных отношений.
6. Правовой режим земель.

7. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов как принцип земельного права.
8. Нормативно-правовое обеспечение принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.
9. Проблемы реализации принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.
10. Особенности правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений в России на современном этапе.
11. Проблемы развития и регулирования земельно-имущественных отношений.
12. Важнейшие элементы и принципы земельно-имущественных отношений.
13. Земельно-имущественный комплекс: система земельно-имущественных отношений на различных территориальных уровнях.
14. Земельно-имущественный комплекс как объект хозяйствования, как недвижимость.
15. Основные элементы и классификация земельно-имущественного комплекса.
16. Земельно-имущественный комплекс как объект управления.
17. Формирование земельно-имущественных комплексов.
18. Понятие "земельно-имущественного комплекса" региона.
19. Административно-рыночный механизм регулирования отношений по поводу использования земельно-имущественного комплекса.
20. Разработка землеустроительных решений при формировании земельно-имущественных комплексов.
21. Порядок выполнения работ по формированию земельно-имущественных комплексов.
22. Специфика установления сервитутов при формировании земельно-имущественных комплексов.
23. Оценка формирования земельно-имущественных комплексов.
24. Установление сервитутов при формировании земельно-имущественных комплексов.
25. Схема взаимодействия собственников земельных участков, отделов сельского хозяйства и естественных монополий при установлении сервитутов.
26. Управление земельно-имущественным комплексом.
27. Система управления земельно-имущественным комплексом.
28. Теоретические положения механизмов системы управления земельно-имущественными комплексами.
29. Функции государственного управления ЗИК.
30. Система управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования.
31. Механизмы системы управления земельно-имущественными комплексами.
32. Теоретические основы управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования.
33. Повышение эффективности государственного управления земельно-имущественным комплексом.
34. Государственно-правовое регулирование в сфере управления земельно-имущественным комплексом.
35. Информационно-технологическое обеспечение управления ЗИК муниципального управления.
36. Схема формирования сведений об объектах ЗИК.
37. Двухуровневая система учета объектов ЗИК.
38. Формирование системы информационного обеспечения управления ЗИК муниципального управления.
39. ЗИК в системе социально-экономических арендных отношений.
40. Совершенствование системы управления муниципальной недвижимостью.
41. Эффективность управления земельно - имущественным комплексом
42. Оценка эффективности управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования.
43. Определение эффективности управления земельно-имущественного комплекса региона.
44. Повышение эффективности государственного управления земельно-имущественным комплексом.
45. Критерии оценки эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом.
46. Систему возможных показателей: управления земельно-имущественным комплексом.

47. Этапы проведения расчета эффективности управления земельно-имущественным комплексом муниципальных образований.
48. Деление территории на зоны при оценке ЗИК.
49. Управление в иерархии земельно-имущественных отношений.
50. Классификация арендаторов ЗИК в условиях города.

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости [текст]: учебник для вузов по направл. подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры»/ А.А. Варламов, С.А. Гальченко; под ред. А.А. Варламова. – М.: КолосС, 2012. – 679 с. – (Учебники и учебные пособия для вузов). – Гриф Мин. с.х. – [20 экз.].
2. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости [текст]: учебник для вузов по направл. подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры»/ А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Академия, 2013. – 220 с. – (Высшее образование. Бакалавриат). – Гриф УМО. – [15 экз.].
3. Сулин, М.А. Современное содержание земельного кадастра [текст]: учеб. пособие для вузов по направл. 120700 «Землеустройство и кадастры» и спец. 120701 «Землеустройство», 120702 «Зем. кадастр», 120703 «Городской кадастр» / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов – Спб.: Проспект Науки, 2011. – 271 с. – [20 экз.].
4. Дутова, А.В. Управление земельно-имущественным комплексом [Электронный ресурс]: курс лекций [для студ., обуч. по напр. «Землеустройство и кадастры»] / А.В. Дутова : Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. – Новочеркасск, 2014.-ЖМД; PDF; 1,11 МБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat X Pro.- Загл. с экрана.

8.2 Дополнительная литература

1. Ерофеев, Б.В. Земельное право России [текст]: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев; [науч. ред. Л.Б. Братковская]. – 13 –е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2014. – 667 с. – [25 экз.].
2. Управление земельно-имущественным комплексом [Электронный ресурс]: метод. указ. практ. занятий с использованием интерактивных форм обучения / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ ; сост. А.В. Дутова. – Новочеркасск, 2014. - ЖМД; PDF; 0,99 МБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat X Pro.- Загл. с экрана.
3. Управление земельно-имущественным комплексом [Электронный ресурс]: метод. указания к изуч. дисц. и выполн. контр. работ для студ. заоч. формы обучения [по направл. «Землеустройство и кадастры»] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ ; сост. А.В. Дутова. – Новочеркасск, 2014. - ЖМД; PDF; 1,01 МБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat X Pro.- Загл. с экрана.
4. Поляков, В.В. Земельно-имущественный комплекс муниципального образования: социо-эколого-экономические аспекты [Текст] : монография / В.В. Поляков, Н.В. Сухомлинова, А.С. Чешев; рост. гос. строит. ун-т. – Ростов н/Д : Книга, 2015. – 232 с. – ISBN 978-5-87259-841-1: б/ц [1 экз.].
5. Потапова, А.А. Земельное право. [Электронный ресурс] : конспект лекций / А.А. Потапова. – Электрон. дан. – Москва : Проспект, 2015. – 91 с. ISBN 978-5-392-16301-4. – Режим доступа : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>. – 28.08.2018 г.

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины, в том числе современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Наименование ресурса	Режим доступа
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	http://www.rosreestr.ru/ .
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт. – Режим доступа	http://www.economy.gov.ru/ .
Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	www.consultant.ru .
Справочная правовая система «Гарант».	www.garant.ru .

Специализированный земельный интернет-портал	http://www.zem.ru/ .
Информационно-аналитический портал по вопросам кадастра и права	www.kadastr-pravo.ru .
Центральный интернет-ресурс движения создателей Родовых поместий	www.anastasia.ru .
Консультации по земельным вопросам и защита земельных прав граждан	http://www.institutra.ru/ .
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	www.fepo.ru
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Электронная библиотека свободного доступа	www.window.edu.ru -
Открытая русская электронная библиотека	www.orel.rst.ru
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	www.fard.msu.ru -

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18 января 2018 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2018. - Режим доступа: <http://www.ngma.su>

3. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;

- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
«Консультант плюс»	Регистрационная карта «Консультант Плюс» №233578
???	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использование от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПМ» (срок действия с 27.04.2018 г. до окончания неискл. прав на произведение).
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 010-01/2018 об оказании информационных услуг от 16.01.2018 г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 16.01.2018 г. по 19.01.2019 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 30.11.2017 г. по 31.01.2025 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №2 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 15.02.2018 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 15.02.2018 г. по 14.02.2019 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №487 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 16.05.2018 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 16.05.2018 г. по 15.05.2019 г.)
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office profession-	Сублицензионный договор № 58544/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 28.11.2017 г. по 31.12.2018 г.)

al; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор № 58547/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 28.11.2017 г. по 31.12.2018 г.)
Dr.Web®Desktop Security Suite Антивирус + ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РГА03270004 от 27.03.2018 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 27.03.2018 г. по 31.03.2019 г.)
ГИС MapInfo Pro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
Программный комплекс «ГРАНД-Смета» версия «Prof»	Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk Academic Resource Center (бессрочно)

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Преподавание дисциплины осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа (практические и лабораторные занятия), курсового проектирования (при наличии), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещениях для самостоятельной работы. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью (стол и стул преподавателя, парты, доска), техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Лекционные занятия проводятся в аудитории (ауд. 416), оснащенной наборами демонстрационного оборудования (экран, проектор, акустическая система, хранится – ауд. 419) и учебно-наглядными пособиями.

Практические занятия проводятся в аудитории – 316, оснащенных необходимыми наглядными пособиями: (плакаты, стенды и т.п.).

Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля ауд. 407

Учебные аудитории для промежуточной аттестации – ауд.416.

Помещение для самостоятельной работы (ауд. 302) оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

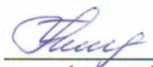
- Компьютер IMANGO Flex 110NetTop – 1 шт.;
- Мультимедийное видеопроекционное оборудование: проектор AcerX1261– 1 шт. с экраном – 1 шт.;
- Учебно-наглядные пособия;
- Доска – 1 шт.;
- Рабочие места студентов;
- Рабочее место преподавателя.

10. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Содержание дисциплины и условия организации обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов корректируются при наличии таких обучающихся в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, а так же методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования (утв. Минобрнауки России 08.04.2014 №АК-44-05 вн), Положением о методике сценки степени возможности включения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в общий образовательный процесс (НИМИ, 2015); Положением об обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте (НИМИ, 2015).

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2018 г.

Заведующий кафедрой


(подпись)

Погребная О.В.
(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «27» августа 2018 г.

Декан факультета


(подпись)

Лукьянченко Е.П.

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2019 – 2020 учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ *(приводятся учебные, учебно-методические внутривузовские издания)*

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Дутова, А.В. Управление земельно-имущественным комплексом [Электронный ресурс]: курс лекций [для студ., обуч. по напр. «Землеустройство и кадастры»] / А.В. Дутова : Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. – Новочеркасск, 2014.-ЖМД; PDF; 1,11 МБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat X Pro.- Загл. с экрана.

3. Управление земельно-имущественным комплексом [Электронный ресурс]: метод. указ. практ. Занятий с использованием интерактивных форм обучения / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ ; сост. А.В. Дутова. – Новочеркасск, 2014. - ЖМД; PDF; 0,99 МБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat X Pro.- Загл. с экрана.

4. Управление земельно-имущественным комплексом [Электронный ресурс]: метод. указания к изуч. дисц. и выполн. контр. работ для студ. заоч. формы обучения [по направл. «Землеустройство и кадастры»] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ ; сост. А.В. Дутова. – Новочеркасск, 2014. - ЖМД; PDF; 1,01 МБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat X Pro.- Загл. с экрана.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1 Текущий контроль (ТК) по дисциплине «Управление земельно-имущественным комплексом»

Текущий контроль по дисциплине «Управление земельно-имущественным комплексом» проводится в форме экспресс опроса. В течение семестра проводится два текущих контроля по следующим темам:

ТК1 – Понятие, предмет, метод правового регулирования и задачи правовых основ земельно-имущественных отношений. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием. Основания возникновения прав на землю и объекты недвижимости. Документы, подтверждающие право на земельный участок. Земельно-имущественный комплекс как объект регулирования. Организационная и функциональная структуры механизма управления земельно-имущественным комплексом.

ТК2 – Состояние, основные проблемы и задачи повышения эффективности развития земельно-имущественного комплекса отраслей промышленности. Оценка эффективности управления с позиций производственных возможностей земельно-имущественного комплекса муниципального образования. Стоимостная оценка земельно-имущественных комплексов. Земельно-имущественный комплекс в арендном пространстве города.

7.2 Промежуточный контроль (ПК) по дисциплине «Управление земельно-имущественным комплексом»

Промежуточный контроль по дисциплине «Управление земельно-имущественным комплексом» проводится в форме письменного опроса. В течение семестра проводится два промежуточных контроля по следующим темам:

ПК1 - Земельно-имущественный комплекс: особенности правового регулирования. Понятие и виды земельно-имущественных правоотношений. Субъекты, объекты и содержание земельно-имущественных отношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельно-имущественных отношений. **Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.** Правовой режим земель. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов как принцип земельного права. Проблемы реализации принципа единства судьбы земельных

участков и прочно связанных с ними объектов. **Регулирование земельно-имущественных отношений.** Особенности правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений в России на современном этапе. Проблемы развития и регулирования земельно-имущественных отношений. Важнейшие элементы и принципы земельно-имущественных отношений. **Земельно-имущественный комплекс: система земельно-имущественных отношений на различных территориальных уровнях.** Земельно-имущественный комплекс как объект хозяйствования, как недвижимость. Основные элементы и классификация земельно-имущественного комплекса. Земельно-имущественный комплекс как объект управления.

ПК2 - Земельно-имущественный комплекс: система земельно-имущественных отношений на различных территориальных уровнях. Земельно-имущественный комплекс как объект хозяйствования, как недвижимость. Основные элементы и классификация земельно-имущественного комплекса. Земельно-имущественный комплекс как объект управления. **Формирование земельно-имущественных комплексов.** Разработка землеустроительных решений при формировании земельно-имущественных комплексов. Оценка формирования земельно-имущественных комплексов. Установление сервитутов при формировании земельно-имущественных комплексов. **Управление земельно-имущественным комплексом.** Механизмы системы управления земельно-имущественными комплексами. Теоретические основы управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования. Повышение эффективности государственного управления земельно-имущественным комплексом. Оценка эффективности управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования. Определение эффективности управления земельно-имущественного комплекса региона. Повышение эффективности государственного управления земельно-имущественным комплексом. **Государственно-правовое регулирование в сфере управления земельно-имущественным комплексом.** Информационно-технологическое обеспечение управления ЗИК муниципального управления. Формирование системы информационного обеспечения управления ЗИК муниципального управления. ЗИК в системе социально-экономических арендных отношений.

Цель письменного опроса - проверка качества усвоения пройденного материала, наличия у студентов определенного объема знаний по изученным темам, проверка качества ориентации учащихся в агроэкологической оценке земель.

При подготовке к опросу необходимо обратиться к учебной и рекомендованной научной литературе, материалам лекций, основным нормативным актам по изученным проблемам. В ходе письменного опроса, студент должен ответить на два теоретических вопроса. Время для письменного опроса составляет 30 минут. Максимальное количество баллов 20, минимальное 12 баллов. Проведение письменного опроса осуществляется в аудитории 414.

Промежуточная аттестация студентами очной формы обучения может быть пройдена в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение текущего (ТК), промежуточного (ПК) и итогового (ИК) контроля по дисциплине [п. 8.4. (1)].

Текущий контроль (ТК) осуществляется в течение семестра и проводится по лабораторным работам или/и семинарским и практическим занятиям, а также по видам самостоятельной работы студентов (КП, КР, РГР, реферат).

Возможными формами ТК являются: отчет по лабораторной работе; защита реферата или расчетно-графической работы; контрольная работа по практическим заданиям и для студентов заочной формы; выполнение определенных разделов курсовой работы (проекта); защита курсовой работы (проекта).

Количество текущих контролей по дисциплине в семестре определяется кафедрой.

В ходе промежуточного контроля (ПК) проверяются теоретические знания. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 2-3 раза в течение семестра в установленное рабочей программой время. Возможными формами контроля являются тестирование (с помощью компьютера или в печатном виде), коллоквиум или другие формы.

Итоговый контроль (ИК) – это экзамен в сессионный период или зачёт по дисциплине в целом.

Студенты, набравшие за работу в семестре от 60 и более баллов, не проходят промежуточную аттестацию в форме сдачи зачета или экзамена.

7.3 Контрольная работа студентов заочной формы обучения

Студенты 3 курса заочной формы обучения по дисциплине «Управление земельно-имущественным комплексом» выполняют контрольную работу, в которой студент должен раскрыть 3 вопроса из теоретического курса. Вопросы задания охватывают различные разделы курса и ответы на них дают возможность судить о том, насколько усвоены студентом основные принципы изучаемой дис-

циплины. Контрольное задание должно быть выполнено до начала сессии в сроки, установленные графиком учебного процесса. Ответы на контрольные вопросы желательно излагать в письменной форме. Это будет способствовать более прочному закреплению знаний, полученных в результате изучения учебной литературы.

Объем контрольной работы должен соответствовать двенадцати листовой тетради, либо 10-15 машинописных листов.

Задание на выполнение контрольной работы, студент определяет по двум цифрам своего шифра в таблице-приложении.

Структура контрольной работы, выполняемой по вариантам включает:

- содержание;
- теоретические вопросы;
- список литературы, использованной в процессе написания работы.

Перечень вариантов заданий контрольной работы, методика ее выполнения и необходимая литература приведены в методических указаниях для написания контрольной работы по дисциплине «Земельно-имущественные комплексы» [п. 8.2 (3)].

7.4 Итоговый контроль (ИК).

Итоговый контроль (ИК) проводится в форме экзамена. Вопросы для проведения экзамена:

Вопросы для подготовки к экзамену:

1. Земельно-имущественный комплекс: особенности правового регулирования
2. Понятие и виды земельно-имущественных правоотношений.
3. Субъекты, объекты и содержание земельно-имущественных отношений.
4. Классификация земельно-имущественных отношений и в зависимости от содержания.
5. Основания возникновения, изменения и прекращения земельно-имущественных отношений.
6. Правовой режим земель.
7. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов как принцип земельного права.
8. Нормативно-правовое обеспечение принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.
9. Проблемы реализации принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.
10. Особенности правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений в России на современном этапе.
11. Проблемы развития и регулирования земельно-имущественных отношений.
12. Важнейшие элементы и принципы земельно-имущественных отношений.
13. Земельно-имущественный комплекс: система земельно-имущественных отношений на различных территориальных уровнях.
14. Земельно-имущественный комплекс как объект хозяйствования, как недвижимость.
15. Основные элементы и классификация земельного комплекса.
16. Земельно-имущественный комплекс как объект управления.
17. Формирование земельно-имущественных комплексов.
18. Понятие "земельно-имущественного комплекса" региона.
19. Административно-рыночный механизм регулирования отношений по поводу использования земельного комплекса.
20. Разработка землеустроительных решений при формировании земельно-имущественных комплексов.
21. Порядок выполнения работ по формированию земельно-имущественных комплексов.
22. Специфика установления сервитутов при формировании земельно-имущественных комплексов.
23. Оценка формирования земельно-имущественных комплексов.
24. Установление сервитутов при формировании земельно-имущественных комплексов.
25. Схема взаимодействия собственников земельных участков, отделов сельского хозяйства и естественных монополий при установлении сервитутов.
26. Управление земельно-имущественным комплексом.
27. Система управления земельно-имущественным комплексом.
28. Теоретические положения механизмов системы управления земельно-имущественными комплексами.
29. Функции государственного управления ЗИК.

30. Система управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования
31. Механизмы системы управления земельно-имущественными комплексами.
32. Теоретические основы управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования.
33. Повышение эффективности государственного управления земельно-имущественным комплексом.
34. Государственно-правовое регулирование в сфере управления земельно-имущественным комплексом
35. Информационно-технологическое обеспечение управления ЗИК муниципального управления.
36. Схема формирования сведений об объектах ЗИК.
37. Двухуровневая система учета объектов ЗИК.
38. Формирование системы информационного обеспечения управления ЗИК муниципального управления.
39. ЗИК в системе социально-экономических арендных отношений.
40. Совершенствование системы управления муниципальной недвижимостью.
41. Эффективность управления земельно - имущественным комплексом
42. Оценка эффективности управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования.
43. Определение эффективности управления земельно-имущественного комплекса региона.
44. Повышение эффективности государственного управления земельно-имущественным комплексом.
45. Критерии оценки эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом.
46. Систему возможных показателей: управления земельно-имущественным комплексом.
47. Этапы проведения расчета эффективности управления земельно-имущественным комплексом муниципальных образований.
48. Деление территории на зоны при оценке ЗИК.
49. Управление в иерархии земельно-имущественных отношений.
50. Классификация арендаторов ЗИК в условиях города.

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости [текст]: учебник для вузов по направл. подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры»/ А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Академия, 2013. – 220 с. – (Высшее образование. Бакалавриат). – Гриф УМО. – [15 экз.].
2. Дутова, А.В. Управление земельно-имущественным комплексом [Электронный ресурс]: курс лекций [для студ., обуч. по напр. «Землеустройство и кадастры»] / А.В. Дутова : Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. – Новочеркасск, 2014.-ЖМД; PDF; 1,11 МБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat X Pro.- Загл. с экрана.

8.2 Дополнительная литература

1. Ерофеев, Б.В. Земельное право России [текст]: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев; [науч. ред. Л.Б. Братковская]. – 13 –е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2014. – 667 с. – [25 экз.].
2. Управление земельно-имущественным комплексом [Электронный ресурс]: метод. указ. практ. занятий с использованием интерактивных форм обучения / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ ; сост. А.В. Дутова. – Новочеркасск, 2014. - ЖМД; PDF; 0,99 МБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat X Pro.- Загл. с экрана.
3. Управление земельно-имущественным комплексом [Электронный ресурс]: метод. указания к изуч. дисц. и выполн. контр. работ для студ. заоч. формы обучения [по направл. «Землеустройство и кадастры»] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ ; сост. А.В. Дутова. – Новочеркасск, 2014. - ЖМД; PDF; 1,01 МБ. - Систем. требования: IBM PC. Windows 7. Adobe Acrobat X Pro.- Загл. с экрана.
4. Потапова, А.А. Земельное право. [Электронный ресурс] : конспект лекций / А.А. Потапова. – Электрон. дан. – Москва : Проспект, 2015. – 91 с. ISBN 978-5-392-16301-4. – Режим доступа : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>. – 26.08.2019 г.

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Наименование ресурса	Режим доступа
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	https://rosreestr.ru/site/
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт.	http://economy.gov.ru/minec/main
Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	http://www.consultant.ru/
Справочная правовая система «Гарант»	https://www.garant.ru/
Специализированный портал по покупке и продаже земельных участков	http://www.zem.ru/
Общественная интернет-приемная. Земельный юрист	https://op-ur.ru/earth?yclid=6846741093656846914
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	https://fepo.i-exam.ru/
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Единое окно доступа к образовательным ресурсам	http://window.edu.ru/
Российская государственная библиотека (фонд электронных документов)	https://www.rsl.ru/
Бесплатная библиотека ГОСТов и стандартов России	http://www.tehlit.ru/index.htm
Портал учебников и диссертаций	https://scicenter.online/
Университетская информационная система Россия (УИС Россия)	https://uisrussia.msu.ru/
Электронная библиотека учебников	http://studentam.net/
Официальный интернет-портал правовой информации	http://pravo.fso.gov.ru/
Электронная библиотечная система «Юрайт»	https://biblio-online.ru/ Доступ после регистрации
База данных Федеральной налоговой службы «Статистика и аналитика»	https://www.nalog.ru/rn39/related_activities/statistics_and_analytics/
База данных «Оценочная деятельность» Минэкономразвития РФ	http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/CorpManagement/activity/
Базы данных Национального совета по оценочной деятельности	http://www.ncva.ru
Наименование ресурса	Режим доступа
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	http://www.rosreestr.ru/
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт. – Режим доступа	http://www.economy.gov.ru/
Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	www.consultant.ru
Справочная правовая система «Гарант».	www.garant.ru
Специализированный земельный интернет-портал	http://www.zem.ru/
Консультации по земельным вопросам и защита земельных прав граждан	http://www.institutra.ru/
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	www.fepo.ru
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Электронная библиотека свободного доступа	www.window.edu.ru -
Открытая русская электронная библиотека	www.orel.rst.ru

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2019-20 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2019/2020	Договор № 354 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 05.03.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 14.06.2019 г. по 13.06.2020 г.
2019/2020	Договор № 001-01/19 об оказании информационных услуг от 14.01.2019 г. с ООО «НексМедиа»	с 14.01.2019 г. по 19.01.2020 г.

2019/2020	Дополнительное соглашение № 1 к договору № 5 от 08.02.2019 г. на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям с ООО «ЭБС Лань»	с 20.02.2019 г. по 20.02.2020 г.
2019/2020	Договор № p08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань»	с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.
2019/2020	Договор № 5 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 08.02.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 20.02.2019 г. по 20.02.2020 г.
2019/2020	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использовании от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПМ»	с 27.04.2018г. до окончания неисключительных прав на произведение

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18 января 2018 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2018. - Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;

- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской Электрон. Дан. – Новочеркасск, 2018. – Режим доступа: <http://www/ngma.su>

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 662 от 22.01.2019 г. ЗАО «Анти-Плагиат» (с 22.01.2019 г. по 22.01.2020 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server)	Сублицензионный договор № Tr000302420 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.) Сублицензионный договор № Tr000302417 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.)
Неисключительные (ограниченные права) на использование программ для ЭВМ и базы данных	Сублицензионный договор № PB0000815 от 21.11.2017 г. ООО «1С-ГЭНДАЛЬФ» (с 21.11.2017 г. по 21.11.2018 г.)
1С:Предприятия 8. Комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях	Сублицензионный договор № PB0000816 от 21.11.2017 г. ООО «1С-ГЭНДАЛЬФ» (с 21.11.2017 г. по 21.11.2018 г.)

Dr.Web®Desktop Security Suite Антивирус + ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РГА03270004 от 27.03.2018 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 27.03.2018 г. по 31.03.2019 г.)
ГИС MapInfo Pro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
Программный комплекс «ГРАНД-Смета» версия «Prof»	Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk Academic Resource Center (бессрочно)

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, ауд. 416 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: – Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; – Учебно-наглядные пособия; – Доска – 1 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя.
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, ауд. 416 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: – Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; – Учебно-наглядные пособия; – Доска – 1 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя.
Учебная аудитория для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, ауд. 416 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	
Помещение для самостоятельной работы, ауд. 302 (на 28 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: – Компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электр

Помещение для самостоятельной работы, ауд. 302 (на 28 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ; - Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 8 шт.; - Принтер Canon LBP-1120 – 1 шт.; - Принтер Canon LBP-810 – 1 шт.; - Принтер Canon LBP – 6000B – 1 шт.; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
---	--

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2019 г.

Заведующий кафедрой


(подпись)

Погребная О.В.
(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «27» августа 2019 г.

Декан факультета



Лукьянченко Е.П.
(Ф.И.О.)

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на весенний семестр 2019 – 2020 учебного года вносятся изменения: дополнено содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2019-2020 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2019/2020	Договор № 11/2020 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным экземплярам произведений научного, учебного характера, составляющим базу данных ЭБС «ЛАНЬ» от 11.02.2020 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ»	с 20.02.2020 г. по 20.02.2021 г.
2019/2020	Договор № СЭБ № НВ-171 на оказание услуг от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ»	с 18.12.2019 г. по 31.12.2022 г.
2019/2020	Договор № 501-01/20 об оказании информационных услуг от 22.01.2020 г. с ООО «НексМедиа»	с 20.01.2020 г. по 19.01.2026 г.
2019/2020	Договор № 11 оказания услуг одностороннего доступа к ресурсам научно-технической библиотеки от 29.10.2019 г. ФГАОУ ВО «РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (Нефтегазовое дело)	с 29.10.2019 г. по 28.10.2020 г. с последующей пролонгацией
2019/2020	Договор № 10 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 28.10.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 28.10.2019 г. по 28.10.2020 г.

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.	
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» версии 3.3»; Программное обеспечение «Модуль поиска текстовых заимствований «Объединенная коллекция»	Лицензионный договор № 1446 от 03.02.2020 г. АО «Антиплагиат» (с 03.02.2020 г. по 03.02.2021 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise	Сублицензионный договор № Tr000418096/44 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.) Сублицензионный договор № Tr000418096/45 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.)

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «4» 03 2020 г.

Заведующий кафедрой


(подпись)

внесенные изменения утверждаю: «4» 03 2020 г.

Декан факультета



11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2020 – 2021 учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения итогового контроля (ИК) в форме экзамена:

1. Земельно-имущественный комплекс как объект хозяйствования, как недвижимость.
2. Основные элементы и классификация земельно-имущественного комплекса.
3. Земельно-имущественный комплекс как объект управления.
4. Формирование земельно-имущественных комплексов.
5. Понятие "земельно-имущественного комплекса" региона.
6. Административно-рыночный механизм регулирования отношений по поводу использования земельно-имущественного комплекса.
7. Земельно-имущественный комплекс: особенности правового регулирования
8. Понятие и виды земельно-имущественных правоотношений.
9. Субъекты, объекты и содержание земельно-имущественных отношений.
10. Классификация земельно-имущественных отношений и в зависимости от содержания.
11. Основания возникновения, изменения и прекращения земельно-имущественных отношений.
12. Правовой режим земель.
13. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов как принцип земельного права.
14. Нормативно-правовое обеспечение принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.
15. Проблемы реализации принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.
16. Особенности правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений в России на современном этапе.
17. Проблемы развития и регулирования земельно-имущественных отношений.
18. Важнейшие элементы и принципы земельно-имущественных отношений.
19. Земельно-имущественный комплекс: система земельно-имущественных отношений на различных территориальных уровнях.
20. Разработка землеустроительных решений при формировании земельно-имущественных комплексов.
21. Порядок выполнения работ по формированию земельно-имущественных комплексов.
22. Специфика установления сервитутов при формировании земельно-имущественных комплексов.
23. Оценка формирования земельно-имущественных комплексов.
24. Установление сервитутов при формировании земельно-имущественных комплексов.
25. Схема взаимодействия собственников земельных участков, отделов сельского хозяйства и естественных монополий при установлении сервитутов.
26. Управление земельно-имущественным комплексом.
27. Система управления земельно-имущественным комплексом.
28. Теоретические положения механизмов системы управления земельно-имущественными комплексами.
29. Функции государственного управления ЗИК.
30. Система управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования
31. Механизмы системы управления земельно-имущественными комплексами.
32. Теоретические основы управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования.
33. Повышение эффективности государственного управления земельно-имущественным комплексом.
34. Государственно-правовое регулирование в сфере управления земельно-имущественным комплексом

35. Информационно-технологическое обеспечение управления ЗИК муниципального управления.
36. Схема формирования сведений об объектах ЗИК.
37. Двухуровневая система учета объектов ЗИК.
38. Формирование системы информационного обеспечения управления ЗИК муниципального управления.
39. ЗИК в системе социально-экономических арендных отношений.
40. Совершенствование системы управления муниципальной недвижимостью.
41. Эффективность управления земельно - имущественным комплексом
42. Оценка эффективности управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования.
43. Определение эффективности управления земельно-имущественного комплекса региона.
44. Повышение эффективности государственного управления земельно-имущественным комплексом.
45. Критерии оценки эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом.
46. Систему возможных показателей: управления земельно-имущественным комплексом.
47. Этапы проведения расчета эффективности управления земельно-имущественным комплексом муниципальных образований.
48. Деление территории на зоны при оценке ЗИК.
49. Управление в иерархии земельно-имущественных отношений.
50. Классификация арендаторов ЗИК в условиях города.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Дутова, А.В. Управление земельно-имущественным комплексом : курс лекций [для студентов обучающихся по направлению "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020.). - Текст : электронный.
2. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости : учебник для вузов по направл подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - Москва : Академия, 2013. - 220 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Гриф УМО. - ISBN 978-5-7695-9575-2 : 610-00. - Текст : непосредственный.- 15 экз.

8.2 Дополнительная литература

1. Управление земельно-имущественным комплексом : методические указания для практических занятий с использ. интерактивных форм обучения / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ ; сост. А.В. Дутова. - Новочеркасск, 2014. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020.). - Текст : электронный.
2. Управление земельно-имущественным комплексом : методические указания к изучению дисциплины и выполнению контрольной работ для студентов заочной формы обучения [по направлению «Землеустройство и кадастры»] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ ; сост. А.В. Дутова. - Новочеркасск, 2014. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020.). - Текст : электронный.
3. Потапова, А. А. Земельное право : конспект лекций / А. А. Потапова. - Москва : Проспект, 2015. - 91 с. - URL : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986> (дата обращения: 25.08.2020). - ISBN 978-5-392-16301-4. - Текст : электронный.

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Наименование ресурса	Режим доступа
Единое окно доступа к образовательным ресурсам –	http://window.edu.ru
Российская государственная библиотека (фонд электронных документов)	https://www.rsl.ru/
Электронная библиотека учебников	http://studentam.net/
Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	http://www.rosreestr.ru
Справочная система «Консультант плюс»	Соглашение OVS для решений ES #V2162234
Справочная система «e-library»	Лицензионный договор SCIENCEINDEX №SIO-13947/34486/2016 от 03.03.2016 г.
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	https://rosreestr.ru/site/
Общественная интернет-приемная. Земельный юрист	https://op-ur.ru/earth?yclid=6846741093656846914
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	https://fepo.i-exam.ru/
Официальный сайт НИМИ с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Российская государственная библиотека (фонд электронных документов)	https://www.rsl.ru/
Бесплатная библиотека ГОСТов и стандартов России	http://www.tehlit.ru/index.htm
Портал учебников и диссертаций	https://scicenter.online/
Университетская информационная система Россия (УИС Россия)	https://uisrussia.msu.ru/
Электронная библиотека учебников	http://studentam.net/
Официальный интернет-портал правовой информации	http://pravo.fso.gov.ru/
Электронная библиотечная система «Юрайт»	https://biblio-online.ru/ Доступ после регистрации
Специализированный земельный интернет-портал	http://www.zem.ru/
Консультации по земельным вопросам и защита земельных прав граждан	http://www.institutra.ru/

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2020-21 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2020/2021	Договор № 501-01\20 об оказании информационных услуг по предоставлению доступа к базовой коллекции «ЭБС Университетская библиотека онлайн» от 22.01.2020г. с ООО «НексМедиа»	С 20.01.2020 г. по 19.01.2026
2020/2021	Договор № р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» Размещение внутривузовской литературы ДонГАУ на платформе ЭБС Лань	с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.
2020/2021	Договор № СЭБ №НВ-171 по размещению произведений и предоставлению доступа к разделам ЭБС СЭБ от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	С 18.12.2019 по 31.12.2022 с последующей пролонгацией
2020/2021	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использовании от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПИМ»	с 27.04.2018г. до окончания неисключительных прав на произведение

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
2020г.	
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y Academic Edition Enterprise	Сублицензионный договор № Tr000418096/44 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.). Сублицензионный договор № Tr000418096/45 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.)
ГИС MapInfoPro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно).
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. AutodeskAcademicResourceCenter(бессрочно).

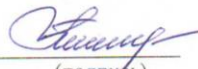
9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, ауд. 416 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций, ауд. 416 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, ауд. 416 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	
Учебная аудитория для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, ауд. 416 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Рос	

Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	
Помещение для самостоятельной работы, ауд. 302 (на 28 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский 37.	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ; - Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 8 шт.; - Принтер Canon LBP-1120 – 1 шт.; - Принтер Canon LBP-810 – 1 шт.; - Принтер Canon LBP – 6000B – 1 шт.; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования, ауд. 424 по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский 37	Специализированная мебель: - шкаф – 1 шт. - стол-парта. - стеллаж для хранения оборудования

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2020 г.

Заведующий кафедрой


(подпись)

Погребная О.В.
(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «27» августа 2020 г.

Декан факультета


(подпись)

Лукьянченко Е.П.
(Ф.И.О.)

В рабочую программу на 2021 - 2022 учебный год вносятся следующие дополнения и изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	Договор №01674/2021 от 25.01.2021 ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)
Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	Договор № АК 1185 от 19.03.2021 ООО "Региональный информационный индекс цитирования" (21.03.21 г. по 20.03.22 г.)
Базы данных ООО Научная электронная библиотека	Лицензионный договор № СИО-13947/18016/2020 от 11.09.2020 ООО Научная электронная библиотека
Базы данных ООО "Гросс Систем. Информация и решения"	Контракт № 24/12 от 24.12.2020 ООО "Гросс Систем.Информация и решения"

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 03.12.2020 г. по 02.12.2021 г.)
Dr.Web®DesktopSecuritySuiteАнтивирус К3+ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РЦА06150002 от 15.06.2021 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «АЙТИ ЦЕНТ» (с 15.06.2021 г. по 15.06.2022 г.)

Внесенные изменения утверждаю:
Декан факультета

(подпись)

Носкова Е.А.
(Ф.И.О.)